

Отчет ООО УК "ЗАРЯ"

За период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Краснодарский край, г. Геленджик, пер. Восточный, д.38Е

S общая, м2; 2 071,20
 Тариф за жилое помещение: руб. за 1 м2 17,34
 Тариф за парковки: руб. за 1 м2 7,00

	1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал	Год
Начислено в т. ч.:	111 518,42	117 943,35	117 919,54	103 091,25	450 472,56
Собственникам помещений МКД (физлицам):	111 518,42	117 943,35	117 919,54	103 091,25	450 472,56
В т.ч плата за содержание жил/нежил. помещений	97 131,28	97 321,11	97 321,11	97 321,11	389 094,61

Оплачено в т. ч.:	122 029,69	120 617,46	100 744,84	109 958,13	453 350,12
Собственниками помещений МКД (физлицами):	122 029,69	120 617,46	100 744,84	109 958,13	453 350,12
в т.ч плата за содержание жил/нежил. помещений	105 524,99	100 270,58	86 128,15	99 239,00	391 162,72

Недоплата/переплата за период	-10 511,27	-2 674,11	17 174,70	-6 866,88	-2 877,56
-------------------------------	------------	-----------	-----------	-----------	-----------

Расходы в т.ч.:	116 117,79	108 130,14	133 724,66	96 998,25	454 970,84
СОИ в т. ч.:	19 985,80	7 466,32	19 385,34	4 244,50	51 081,96
Холодная вода и канализация СОИ	13 703,81	398,32	9 727,46	0,00	23 829,59
Электроэнергия СОИ	6 281,99	7 068,00	9 657,88	4 244,50	27 252,37
Содержание внутридомовых инженерных сетей в т. ч.:	17 570,86	15 471,86	15 471,86	15 471,86	63 986,46
Ревизия сетей освещения	2 099,00	0,00	0,00	0,00	2 099,00
Содержание аварийно-диспетчерской службы	15 471,86	15 471,86	15 471,86	15 471,86	61 887,46
Обслуживание насосной ХВС и накопит. баков в т. ч.:	10 500,00	10 500,00	10 500,00	10 500,00	42 000,00
Обслуживание насосной ХВС	10 500,00	10 500,00	10 500,00	10 500,00	42 000,00
Содержание газового оборудования в т. ч.:	0,00	12 180,00	0,00	0,00	12 180,00
Техническое обслуживание газопровода (ВДГО)	0,00	12 180,00	0,00	0,00	12 180,00
Содержание дымовых и вент каналов в т. ч.:	0,00	0,00	0,00	2 000,00	2 000,00
Прочистка и проверка дымовых и вент. каналов	0,00	0,00	0,00	2 000,00	2 000,00
Проверка и обслуживание приборов учета в т. ч.:	8 816,00	7 275,00	9 586,20	9 586,20	35 263,40
Контролер	6 356,00	4 815,00	7 126,20	7 126,20	25 423,40
Обслуживание общедомового ПУ Электроэнергии	2 460,00	2 460,00	2 460,00	2 460,00	9 840,00
Содержание земельного участка и благоустройство в т. ч.:	6 099,00	6 099,00	6 099,00	6 099,00	24 396,00
Уборка придомовой территории	6 099,00	6 099,00	6 099,00	6 099,00	24 396,00
Содержание помещений в т. ч.:	12 630,00	12 630,00	12 630,00	12 630,00	50 520,00
Уборка подъездов	9 630,00	9 630,00	9 630,00	9 630,00	38 520,00
Хоз. Инвентарь	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	12 000,00
Текущий ремонт в т. ч.:	3 798,00	0,00	24 110,00	0,00	27 908,00
Ремонт насосной	0,00	0,00	17 543,00	0,00	17 543,00
Ремонт водосточных труб	3 798,00	0,00	0,00	0,00	3 798,00
Ремонт сетей ХВС	0,00	0,00	6 567,00	0,00	6 567,00
Услуги по управлению	32 497,13	32 497,13	32 497,13	32 497,13	129 988,51
Услуги по начислению платежей и выставлению счетов-квитанций на оплату	4 221,00	4 010,82	3 445,13	3 969,56	15 646,51
Баланс МКД на начало периода	-4 295,87				
Баланс МКД на конец периода	1 616,03	14 103,35	-18 876,46	-5 916,59	-5 916,59

Генеральный директор ООО УК "Заря"

А.И. Рыбалка

Уполномоченный престаиватель жильцов МКД

